

# VENDESI

## TERRENO + PROGETTO APPROVATO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE

da 500 mq (+500)  
e oltre 1200 mq di piazzale esterno

Via di Casellina - Via dell'unità d'Italia  
50018 - Scandicci, FI



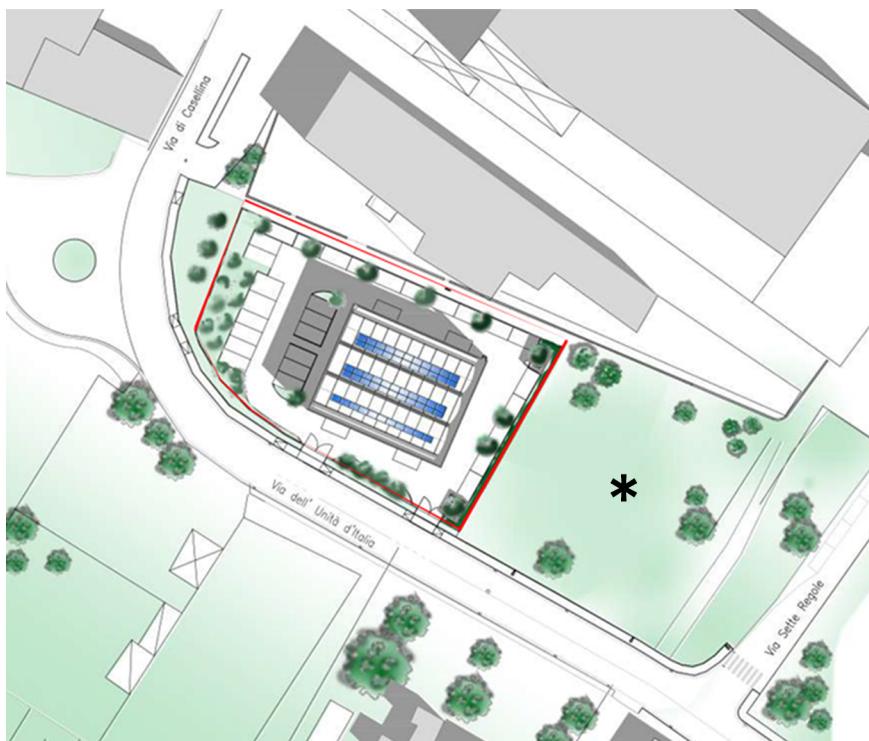
**650 000 €**  
ONERI PROFESSIONISTI GIA' PAGATI

# INQUADRAMENTO





Via di Casellina - Via dell'Unità d'Italia



## DATI DELL'AREA:

- 500 MQ (+500) DI CAPANNONE
- Più di 1200 MQ di PIAZZALE

**\*Possibilità di espansione nell'area immediatamente limitrofa**

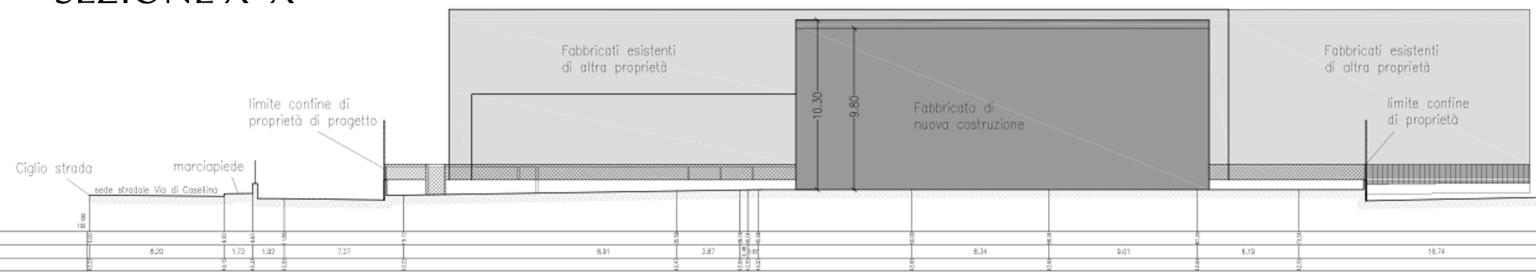
# PLANIMETRIA GENERALE

area totale 2061 mq

area fabbricato 500 mq



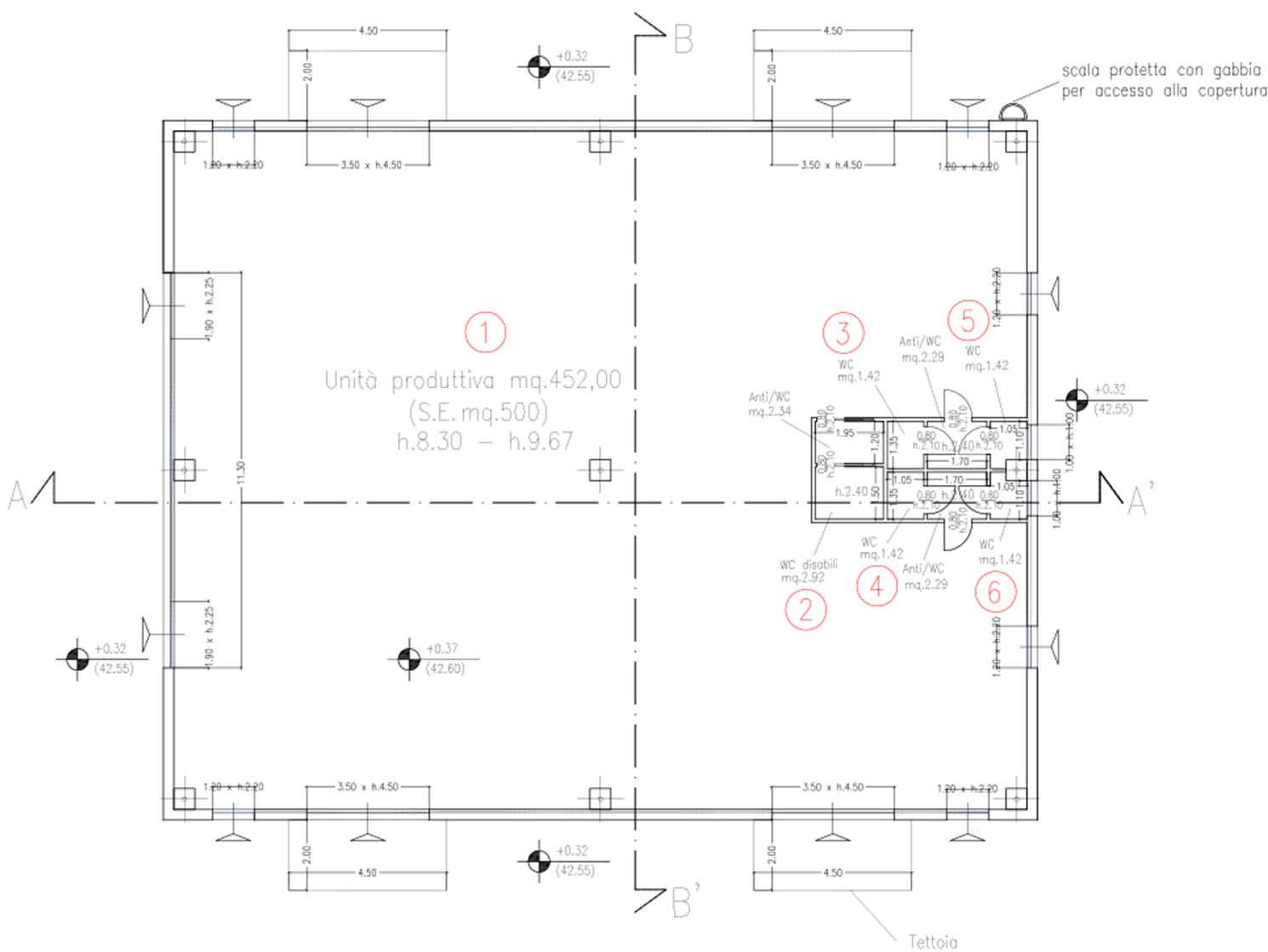
## SEZIONE X-X'



Il progetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione produttiva che, pur nella sua semplicità compositiva, è stato pensato per dialogare con il contesto attraverso scelte architettoniche coerenti e un'attenta armonizzazione cromatica. L'intervento rappresenta un'opportunità di rigenerazione urbana per un'area dismessa di dimensioni medio-piccole, priva di elementi di pregio architettonico ma collocata in un punto nevralgico del territorio. Il nuovo fabbricato, di forma regolare e compatta, si sviluppa parallelamente al tracciato della viabilità principale, contribuendo a definire una nuova continuità urbana. Il progetto prevede inoltre la creazione di spazi aperti ampi e articolati, pensati per connettersi tra loro senza soluzione di continuità. L'obiettivo è quello di offrire un ambiente funzionale, ordinato e integrato, capace di rispondere alle esigenze insediative e al tempo stesso di contribuire alla costruzione della nuova identità del quartiere in trasformazione. Il fabbricato è dotato di quattro bagni con relativi antibagni e non presenta barriere architettoniche, rendendo accessibile gli spazi a chiunque.

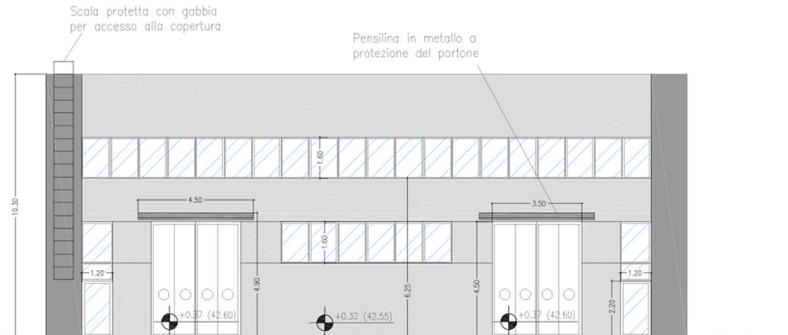
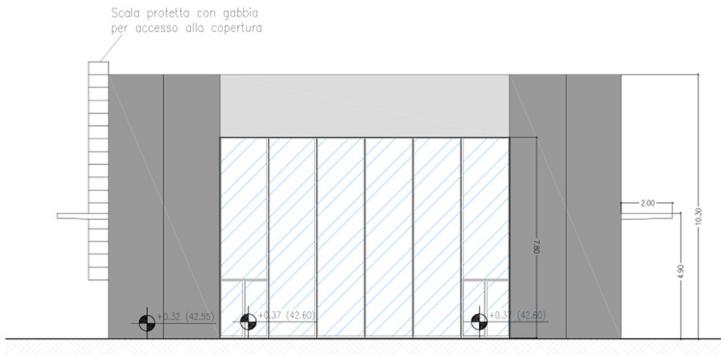
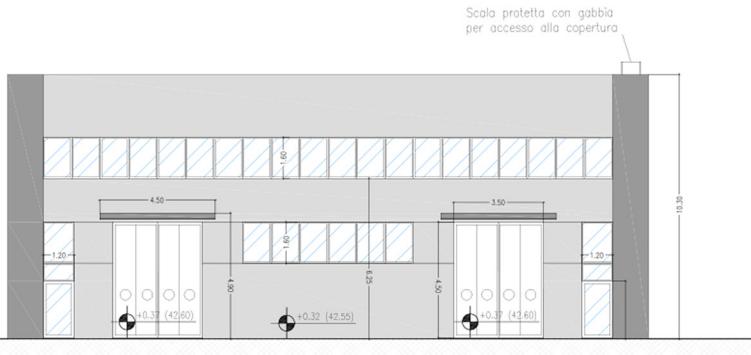
# PIANTA PIANO TERRA

scala grafica

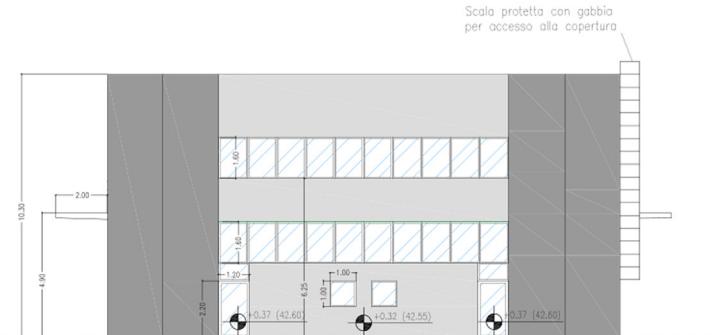


# PROSPETTI

## scala grafica

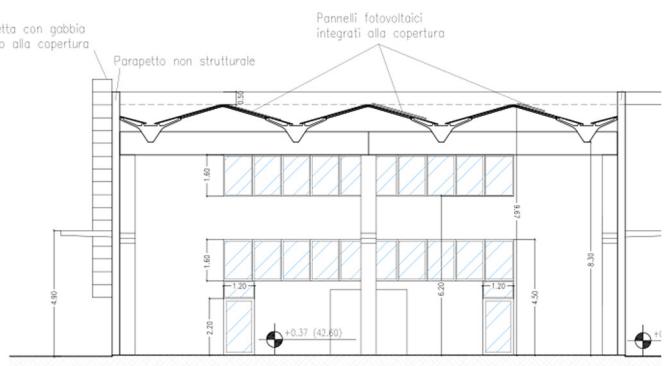
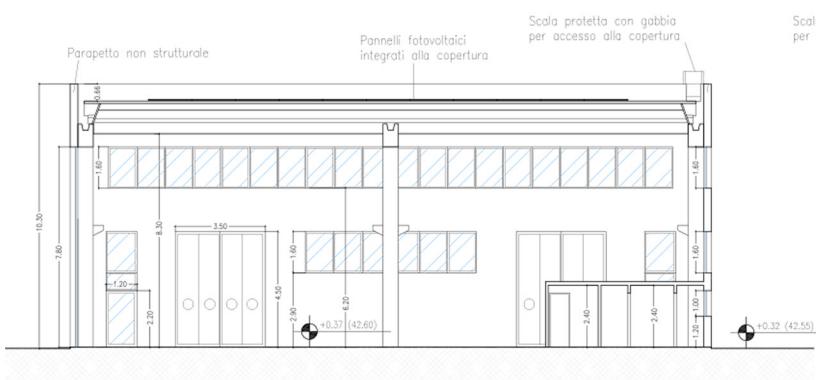


### Prospetto laterale a confine



# SEZIONI

## scala grafica







**PER INFO**  
**055 2591010**  
**[info@gruppororandelli.it](mailto:info@gruppororandelli.it)**

Via E.De Amicis 19 50018 - Scandicci, FI

