

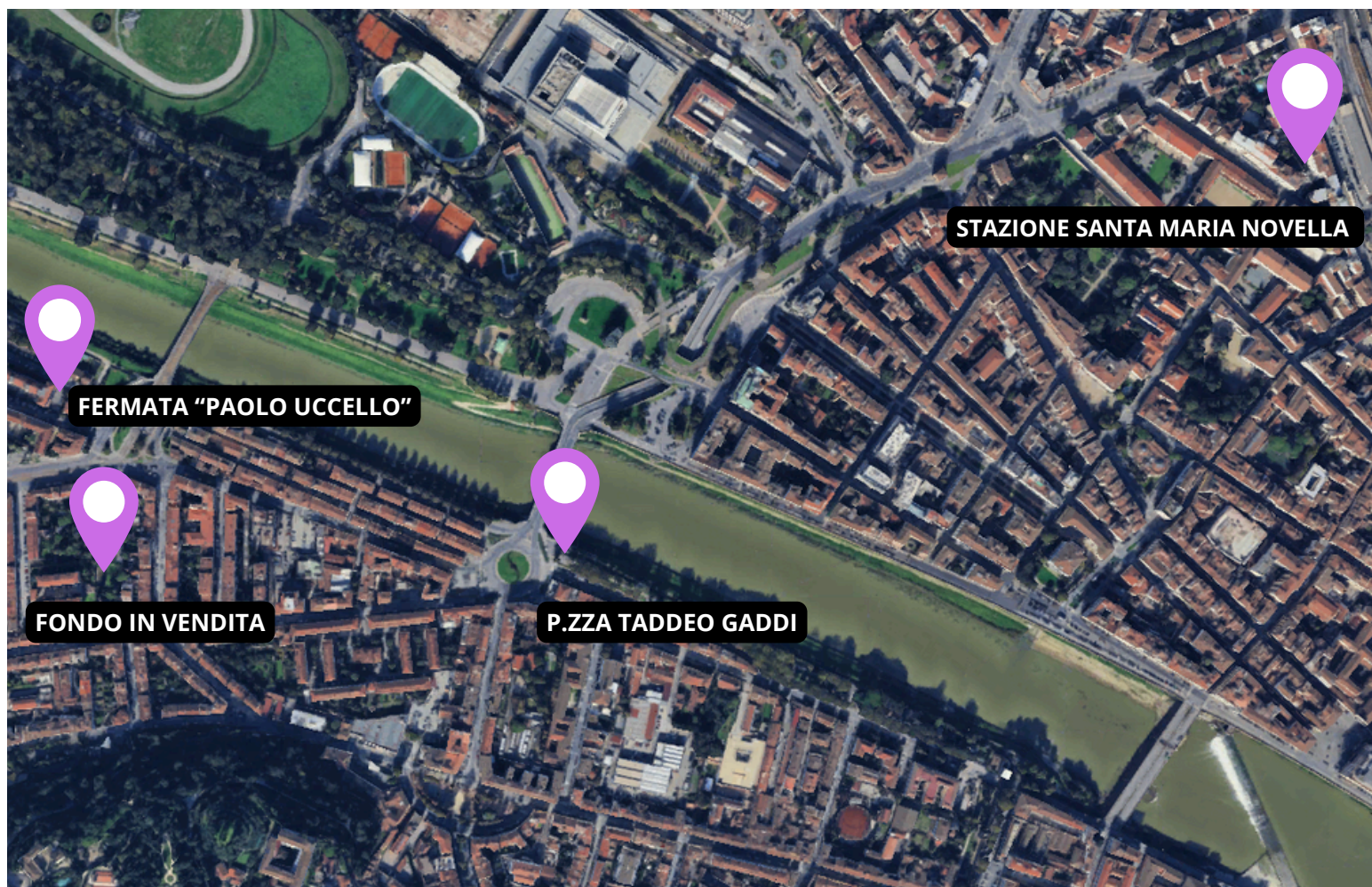


**FONDO COMMERCIALE
IN VENDITA
PREZZO: 350.000€**



055/2591010
info@gruppororandelli.it
Via Bronzino N.42 FIRENZE

 **GRUPPO
RORANDELLI** S.R.L.
COSTRUTTORI DI IMMOBILI DAL 1926 - SCANDICCI - FIRENZE



3 MINUTI A PIEDI DALLA FERMATA DELLA TRAMVIA " PAOLO UCCELLO"



A POCHI MINUTI A PIEDI DA P.ZZA TADDEO GADDI



10 MINUTI DALLA STAZIONE SANTA MARIA NOVELLA

FONDO COMMERCIALE IN VENDITA

Via Bronzino N.40, Firenze

In una delle zone più servite e di passaggio di Firenze, proponiamo in vendita un ampio fondo commerciale di 100 m² situato in Via Bronzino, posizione strategica e ben visibile grazie all'ottima esposizione e all'intenso traffico pedonale e veicolare della zona. Il locale, esposto a sud, gode di tre ampie vetrine su strada, che garantiscono grande luminosità naturale e un'eccellente visibilità, ideale per attività che desiderano massimizzare l'impatto commerciale.

Internamente si presenta in buone condizioni e si compone di un ampio ambiente principale facilmente modulabile in base alle esigenze, due servizi igienici, e un'altezza interna di 3 metri, che conferisce spaziosità e flessibilità d'uso.

La disposizione regolare e la posizione angolare delle vetrine rendono il fondo adatto a molteplici destinazioni: negozio, showroom, studio professionale, ufficio o attività di servizi.

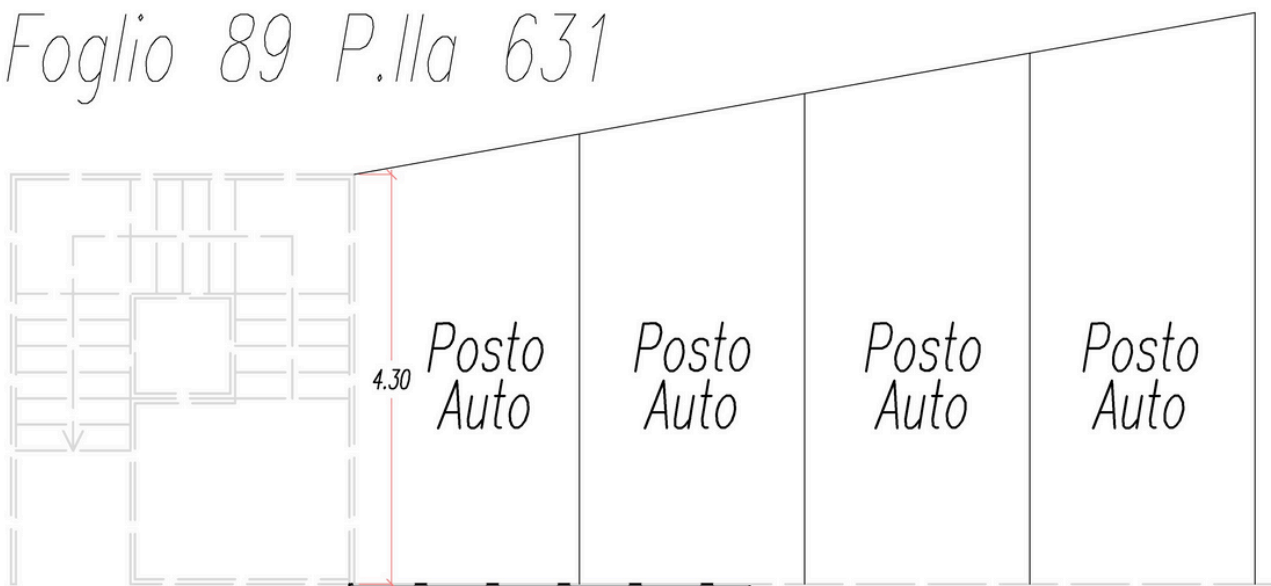
Ottima opportunità per chi cerca un immobile commerciale in posizione strategica, a pochi minuti dal centro e ben collegato con le principali vie di comunicazione.

Il fondo è attualmente locato.

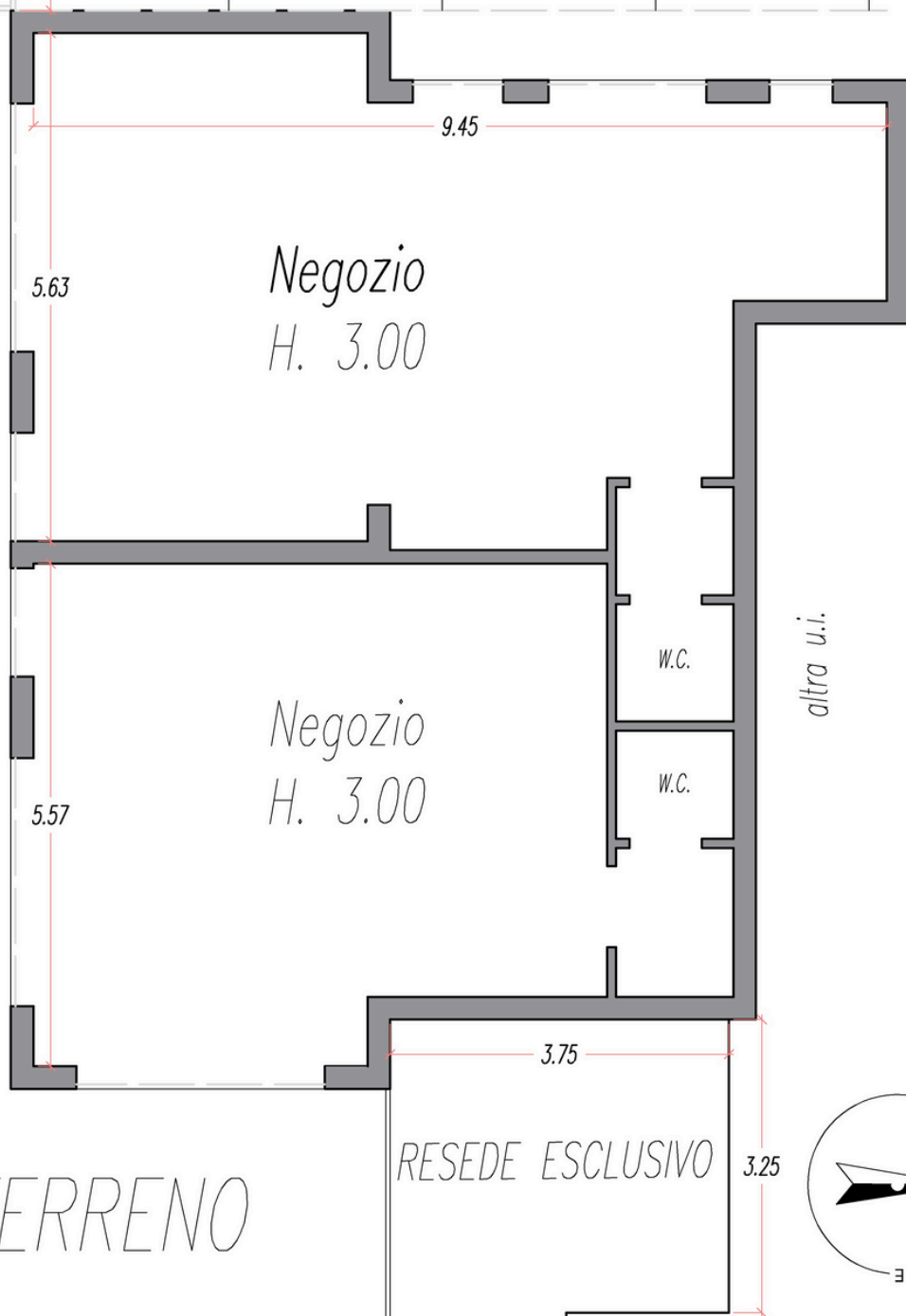
Il locale è annesso a un raffinato palazzo di pregio, la cui eleganza architettonica dona prestigio e rappresentanza all'immobile, rendendolo una soluzione ideale per attività che desiderano distinguersi.

VIA BRONZINO

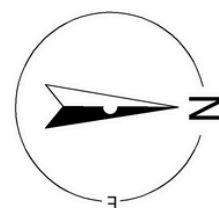
Foglio 89 P.IIa 631



VIA BRONZINO



PIANO TERRENO



MODULARIO
F. rig. n. 407MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 89 (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di **FIRENZE** via **Bronzino**civ. **40/A-B-C**

stesso dftto

PIANO TERRA
Negozio

stesso dftto

H. 3.00

Riveste

Riveste

VIA BRONZINO

ORIENTAMENTO

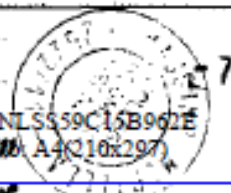


SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto del Fabbricato - Situazione al 27/05/2016 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 89 - Particella: 631 - Subalterno: 220 >
VIA BRONZINO n. 40/A n. 40/B n. 40/C piano: T;Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in attiCompilata dal **Geom. MORELLA**
(Titolo, cognome e nome)
Massimo

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/02/1994 - Data: 27/05/2016 - n. T217778 - Richiedente: RRNLSS59C15B962E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)n. **631** sub. **220**data **30.01.1994** Firma **Massimo Morella**

7 FLO. 1594 032034

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0316264 del 10/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Bronzino

civ. 42-42/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 89

Particella: 631

Subalterno: 219

Compilata da:

Borghesi Alessandro

Iscritto all'albo:

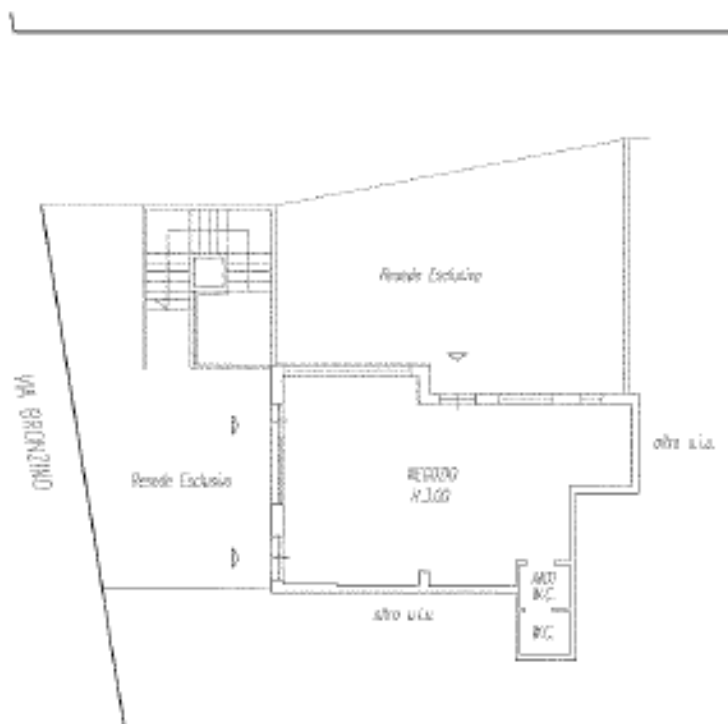
Geometri

Prov. Firenze

N. 5262

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2016 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 89 - Particella: 631 - Subalterno: 219 - VIA BRONZINO n. 42 n. 42/A piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2016 - n. T217779 - Richiedente: RRNLSS59C15B962E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.49.12 Fine

Visura n.: T84591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 89 Particella: 631 Sub.: 220

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		89	631	220	2		C/1	8	38 m²	Totale: 49 m²	Euro 3.711,16 L. 7.185,800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA BRONZINO n. 40/A n. 40/B n. 40/C piano: T.												
Notifica - Partita - Mod.58 34778												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO RORANDELLI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in SCANDICCI	01704500485*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2013 Repertorio n.: 39556 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI			
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 22993.2/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.48.39 Fine

Visura n.: T84209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 89 Particella: 631 Sub.: 219

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		89	631	219	2		C/1	8	48 m²	Totale: 73 m²	Euro 4.687,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA BRONZINO n. 42 n. 42/A piano: T.												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO RORANDELLI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in SCANDICCI	01704500485*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2013 Repertorio n.: 39556 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI			
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 22993.2/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria