

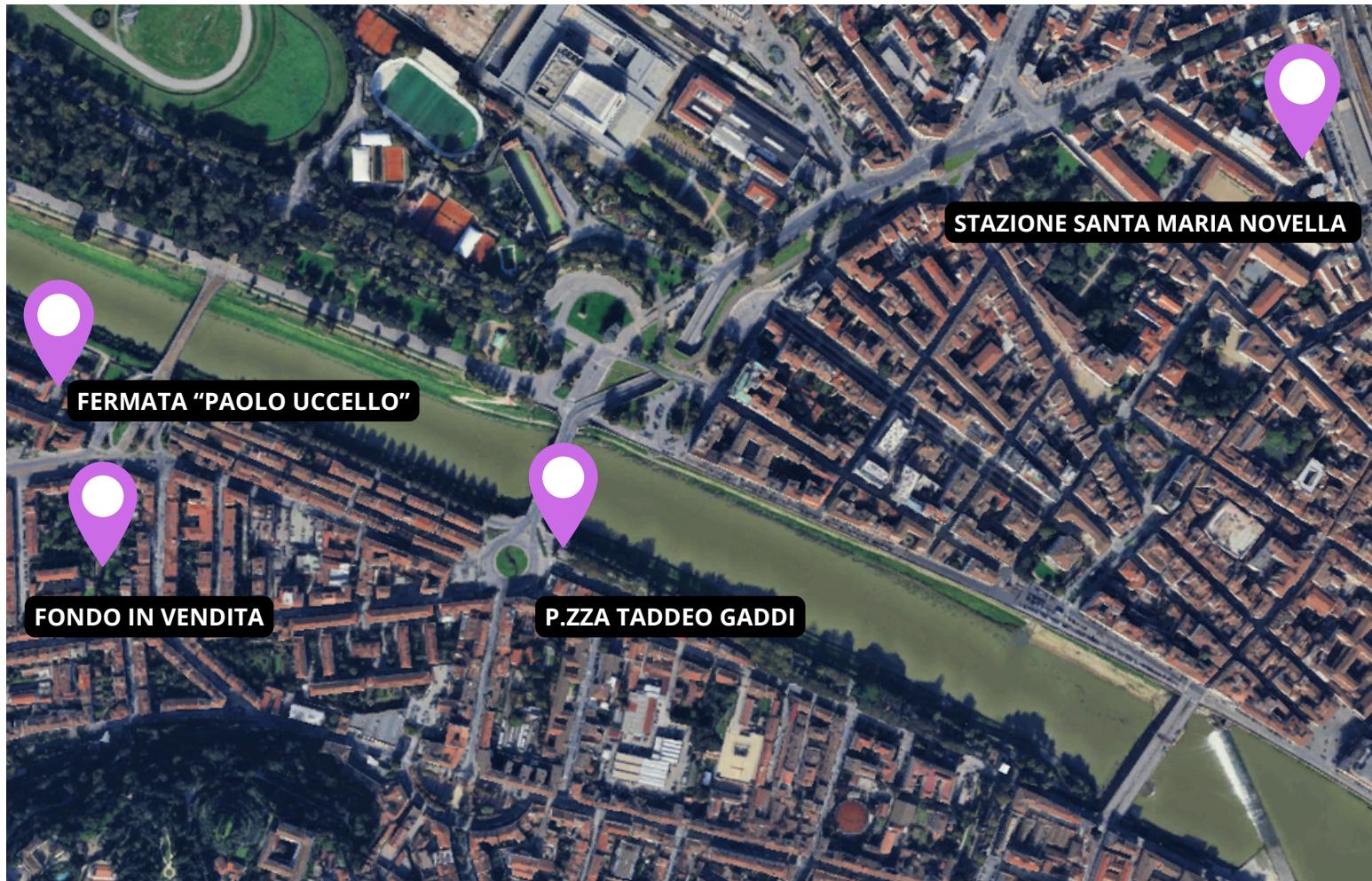


FONDO COMMERCIALE IN VENDITA PREZZO: 350.000€



055/2591010
info@gruppororandelli.it
Via Bronzino N.42 FIRENZE

 **GRUPPO
RORANDELLI**
S.R.L.
COSTRUTTORI DI IMMOBILI DAL 1926 - SCANDICCI - FIRENZE



3 MINUTI A PIEDI DALLA FERMATA DELLA TRAMVIA " PAOLO UCCELLO"



A POCHI MINUTI A PIEDI DA P.ZZA TADDEO GADDI



10 MINUTI DALLA STAZIONE SANTA MARIA NOVELLA

FONDO COMMERCIALE IN VENDITA

Via Bronzino N.40, Firenze

In una delle zone più servite e di passaggio di Firenze, proponiamo in vendita un ampio fondo commerciale di 100 m² situato in Via

Bronzino, posizione strategica e ben visibile grazie all'ottima esposizione e all'intenso traffico pedonale e veicolare della zona.

Il locale, esposto a sud, gode di tre ampie vetrine su strada, che garantiscono grande luminosità naturale e un'eccellente visibilità,

ideale per attività che desiderano massimizzare l'impatto commerciale.

Internamente si presenta in buone condizioni e si compone di un ampio ambiente principale facilmente modulabile in base alle esigenze, due servizi igienici, e un'altezza interna di 3 metri, che conferisce spaziosità e flessibilità d'uso.

La disposizione regolare e la posizione angolare delle vetrine rendono il fondo adatto a molteplici destinazioni: negozio, showroom, studio professionale, ufficio o attività di servizi.

Ottima opportunità per chi cerca un immobile commerciale in posizione strategica, a pochi minuti dal centro e ben collegato con le principali vie di comunicazione.

Il fondo è attualmente locato.

Il locale è annesso a un raffinato palazzo di pregio, la cui eleganza architettonica dona prestigio e rappresentanza all'immobile, rendendolo una soluzione ideale per attività che desiderano distinguersi.

VIA BRONZINO

Foglio 89 P.lla 631

VIA BRONZINO

PIANO TERRENO



MODULARIO
Foglio n. 220



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

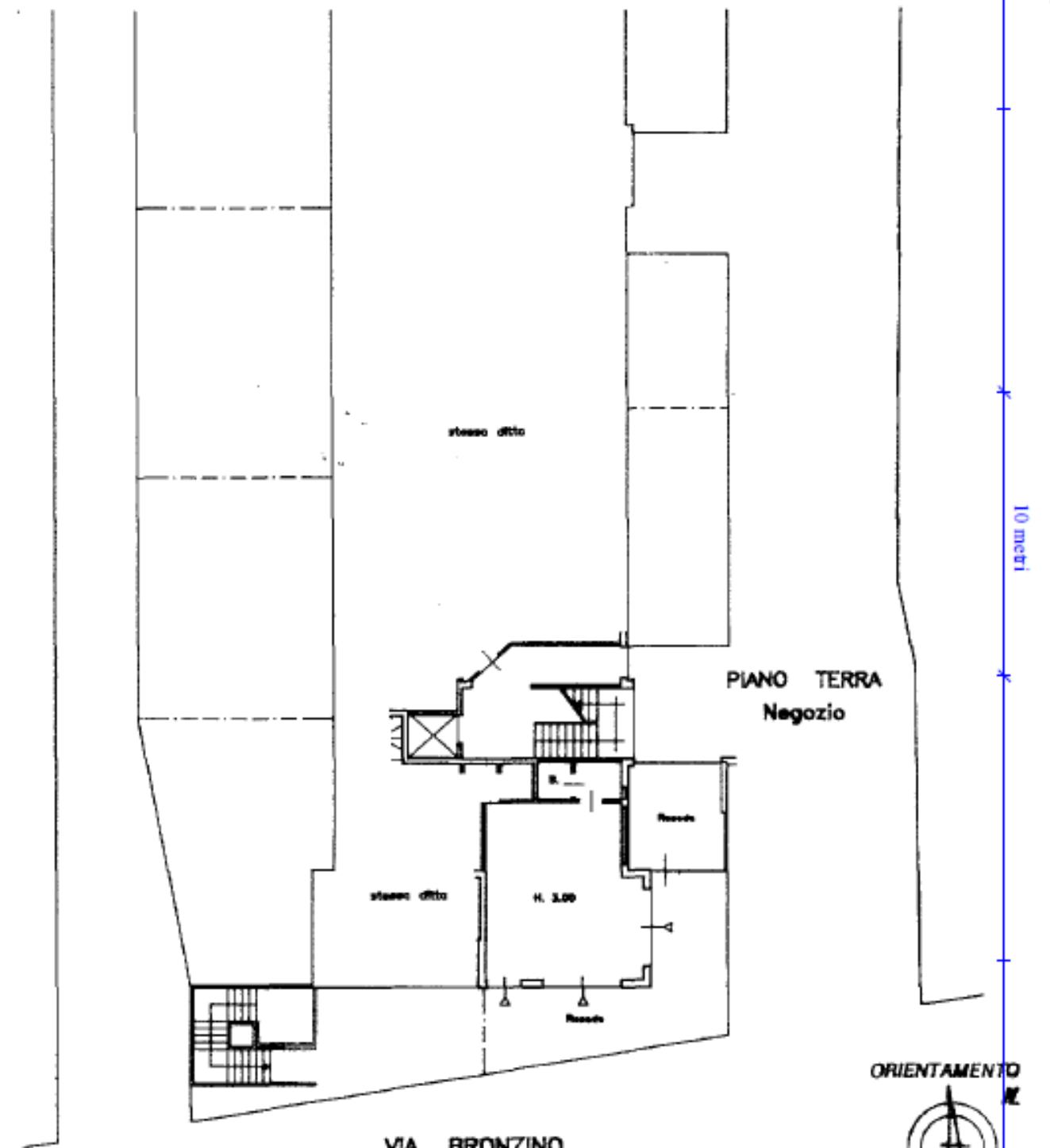
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 396 (CEU)

LIRE
250

713
Planimetria di u.i.u. in Comune di FIRENZE via Bronzino civ. 40/A-B-C

Carta dei pubblici uffici - Stesazione al 27/05/2016 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 89 - Particella: 631 - Subalterno: 220 >



Dichiarazione di N.C.
Ultima modifica: 20/05/2016

Compilata da: **Geo. MORELLA**
(Titolo, cognome e nome)
Massimo

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 100.159 032034

Data presentazione: 07/02/1994 - Data: 27/05/2016 - n. T217778 - Richiedente: RRNLSS59C15B962E
Tutte le scelte: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
n. 11 sub. 220 data 30.01.1994 Firma:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0316264 del 10/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Bronzino

civ. 42-42/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 89

Particella: 631

Subalterno: 219

Compilata da:

Borghesi Alessandro

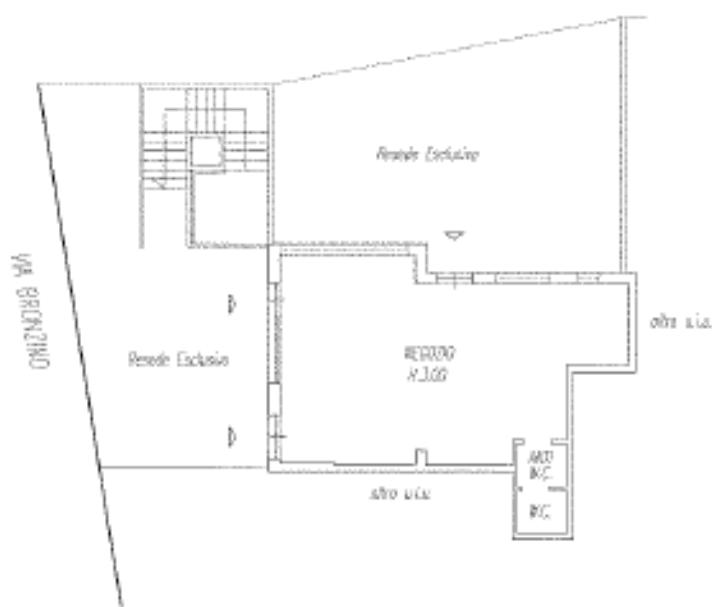
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Firenze

N. 5262

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.49.12 Fine

Visura n.: T84591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612) Provincia di FIRENZE Foglio: 89 Particella: 631 Sub.: 220										
Catasto Fabbricati											

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	631	220	2		C/1	8	38 m ²	Totale: 49 m ²	Euro 3.711,16 L. 7.185.800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BRONZINO n. 40/A n. 40/B n. 40/C piano: T;				Partita	-	Mod.58	34778				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO RORANDELLI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in SCANDICCI	01704500485*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2013 Repertorio n.: 39556 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 22993/2/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.48.39 Fine

Visura n.: T84209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612) Provincia di FIRENZE Foglio: 89 Particella: 631 Sub.: 219										
Catasto Fabbricati											

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	631	219	2		C/1	8	48 m ²	Totale: 73 m ²	Euro 4.687,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BRONZINO n. 42 n. 42/A piano: T;				Partita	-	Mod.58	34778				

Annottazioni

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO RORANDELLI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in SCANDICCI	01704500485*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2013 Repertorio n.: 39556 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 22993/2/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria