



**APPARTAMENTO
3 VANI**

€300.000

IN VENDITA

- Resede esterno pavimentato
- Giardino privato
- 2 posti auto scoperti
- Nuova ristrutturazione
- Vendita da privato senza mediazione
- Termosingolo
- Spese condominiali 35 €/mese

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
CONTATTARE:

☎ 055/2591010

✉ info@grupporandelli.it

Vendesi Appartamento Trilocale con Giardino Privato e 2 posti auto Zona Pieve di San Giuliano a Settimo, Scandicci

In contesto di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 70 mq lordi, situato al piano terra di un contesto condominiale. L'immobile gode di un ingresso indipendente, tramite giardino frontale di circa 35 mq e di un ulteriore giardino di circa 50 mq sul retro.

La soluzione abitativa si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camere da letto matrimoniale, una singola, un bagno finestrato ed un ripostiglio sottoscala.

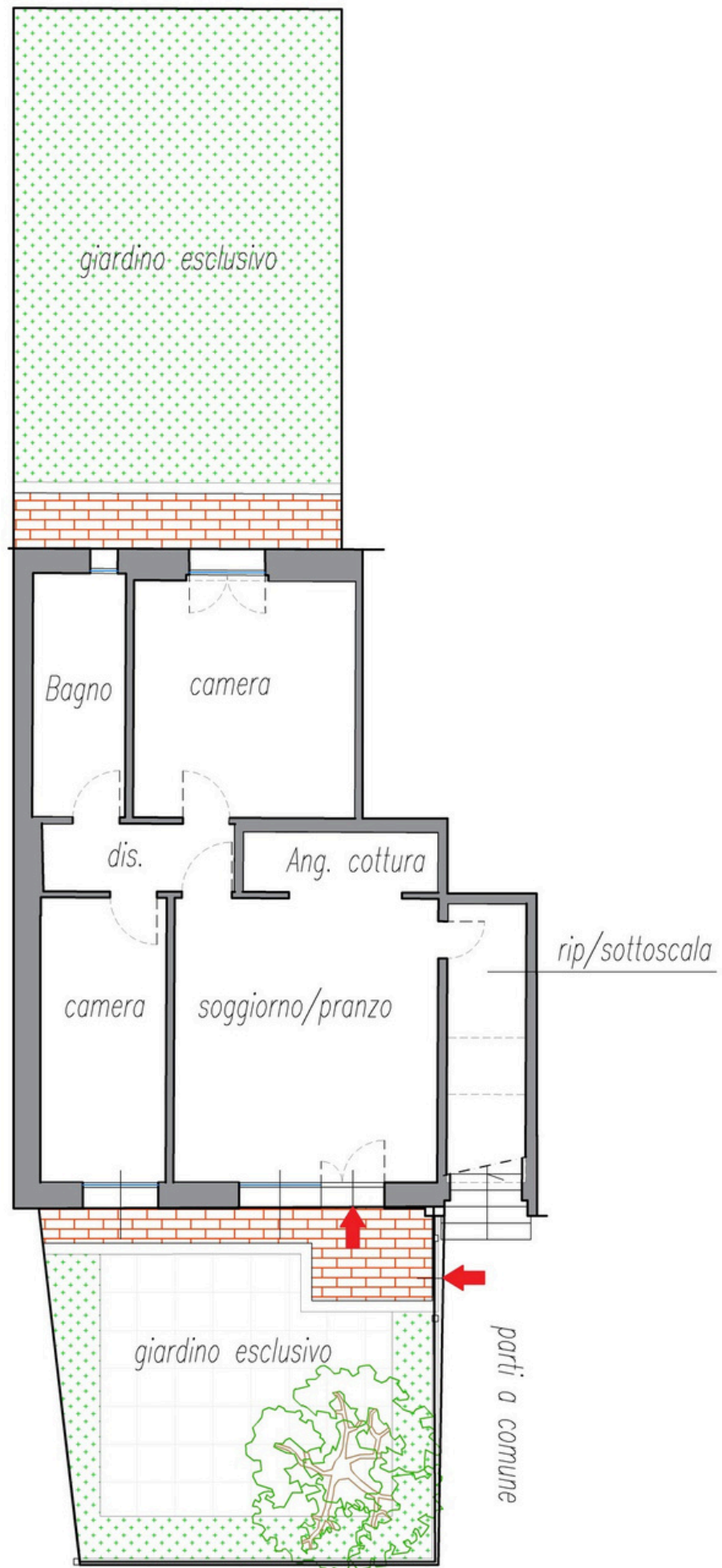
L'intero edificio è stato oggetto di una recente riqualificazione in classe energetica C, che ha interessato i seguenti interventi:

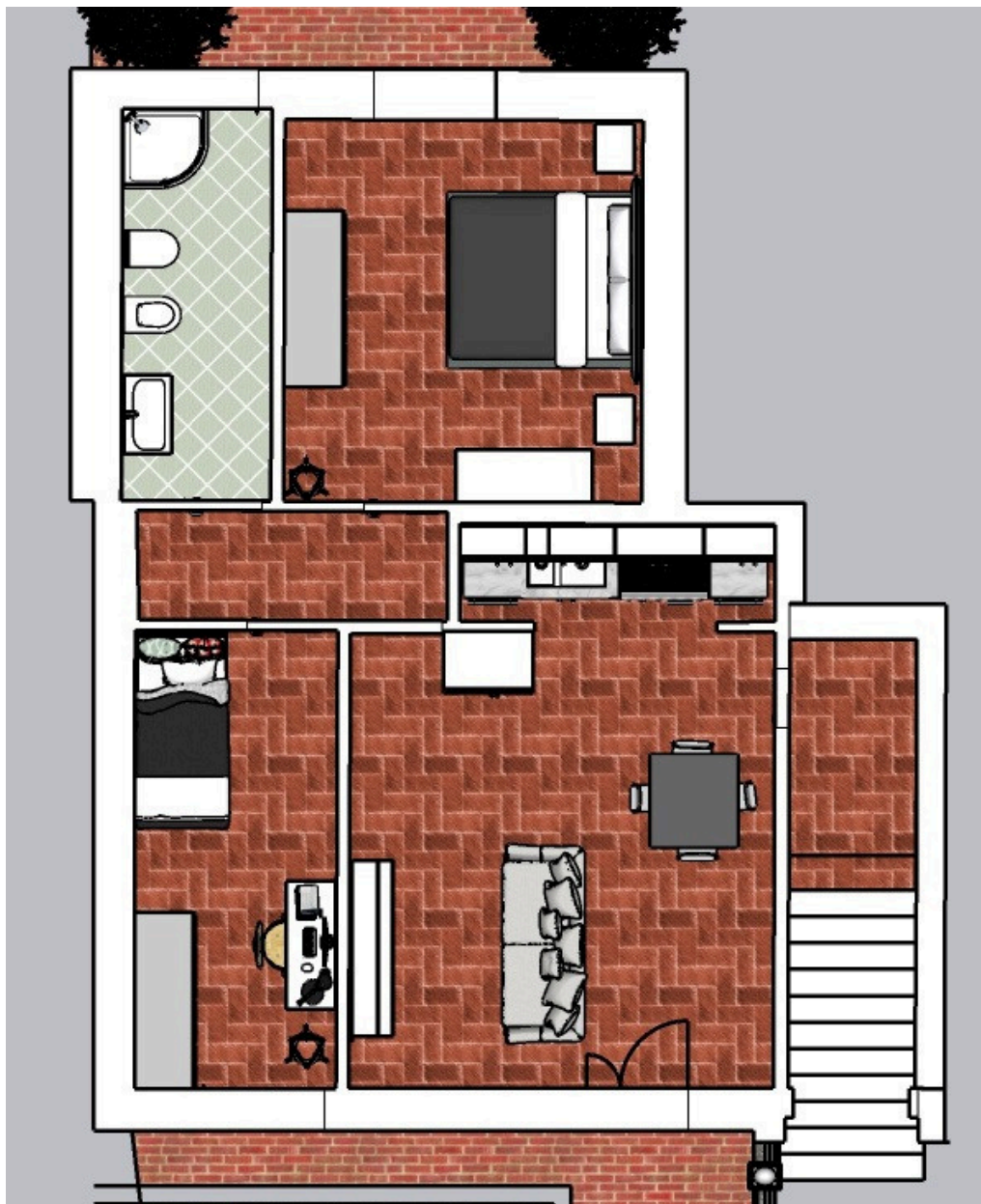
- **Realizzazione di cappotto termico per l'isolamento perimetrale.**
- **Sostituzione degli infissi esterni con serramenti di ultima generazione a taglio termico.**
- **Installazione di nuova caldaia ibrida a condensazione.**
- **Installazione di nuovo impianto di condizionamento a pompa di calore in tutti gli ambienti.**
- **Installazione di VMC puntuali in ogni ambiente, questi apparecchi permettono di mantenere sotto controllo i livelli di umidità in modo automatico.**
- **Installazione di nuove zanzariere.**

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita, si prega di contattare il numero 055/2591010. Prezzo: 300.000,00 Euro Classe Energetica: C

PIANO TERRA

h.2.70













F
S

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2025 - Comune di SCANDICCI(B962) - < Foglio 5 - Particella 62 - Subalterno 510 >
VIA DI PORTO n. 131 Piano T

\$

\$