



GRUPPO

RORANDELLI S.R.L.

COSTRUTTORI DI IMMOBILI DAL 1926 - SCANDICCI - FIRENZE

WWW.GRUPPORORANDELLI.IT

FONDO
COMMERCIALE

IN VENDITA





3 MINUTI A PIEDI DA PIAZZA DEL DUOMO



4 MINUTI A PIEDI DA PIAZZA SAN LORENZO



10 MINUTI A PIEDI DALLA STAZIONE SANTA MARIA NOVELLA



VENDESI FONDO A USO COMMERCIALE ATTUALMENTE LOCATO

VENDESI FONDO A USO COMMERCIALE IN POSIZIONE ESCLUSIVA NEL CUORE DI FIRENZE, CON DOPPIO ACCESSO SITUATO IN VIA DEI SERVI N.88R E IN PIAZZA BRUNELLESCHI N.50, A POCHI PASSI DA PIAZZA DEL DUOMO E DAI PRINCIPALI FLUSSI TURISTICI DELLA CITTÀ.

IL FONDO GODE DI MASSIMA VISIBILITÀ GRAZIE ALLE AMPIE VETRINE SU STRADA E AL COSTANTE PASSAGGIO PEDONALE PROVENIENTE DA PIAZZA DEL DUOMO E PIAZZA SANTISSIMA ANNUNZIATA (SEDE DEL MUSEO DEGLI INNOCENTI).

IL LOCALE SI PRESENTA IN OTTIME CONDIZIONI, CON SUPERFICIE COMMERCIALE BEN DISTRIBUITA E SPAZI LUMINOSI, IDEALI PER ATTIVITÀ DI VENDITA AL DETTAGLIO, BOUTIQUE, CONCEPT STORE O SHOWROOM.

LA POSIZIONE STRATEGICA E IL CONTESTO DI ALTO PREGIO RENDONO QUESTA PROPOSTA UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER INVESTITORI E IMPRENDITORI CHE DESIDERANO AFFERMARE LA PROPRIA ATTIVITÀ NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE.

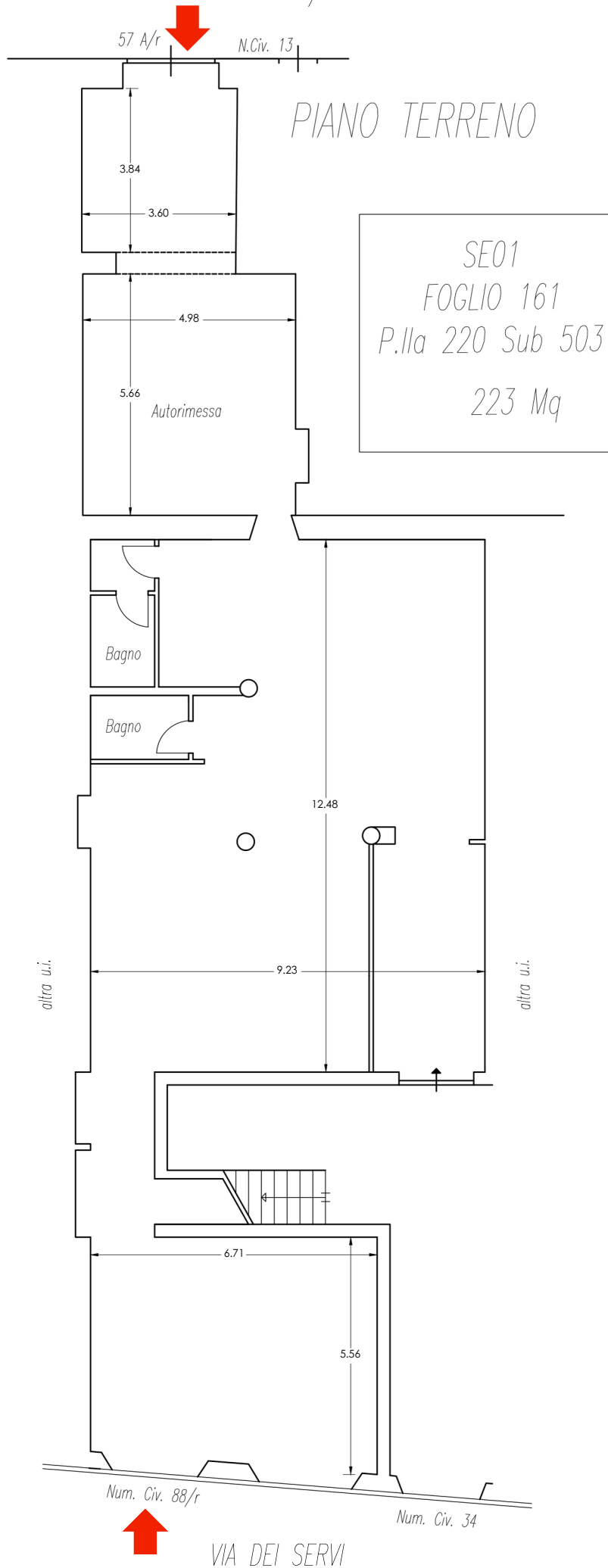
ATTUALMENTE IL FONDO E' LOCATO, AD ATTIVITA' DI VENDITA ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI VINTAGE.

COMPLETA LA PROPRIETA' MAGAZZINO/BOX AUTO CON ACCESSO INDIPEND

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- INDIRIZZO: VIA DEI SERVI 88R, FIRENZE
- A POCHI METRI DAL DUOMO E DAI PRINCIPALI LUOGHI D'INTERESSE TURISTICO
- AMPIE VETRINE SU STRADA CON MASSIMA VISIBILITÀ
- SUPERFICIE NEGOZIO: CIRCA 30M²
- SUPERFICIE MAGAZZINO: CIRCA 90M²
- ALTEZZA: 4.75M
- ZONA VENDITA E RETRO CON AMPIO MAGAZZINO
- DUE BAGNI
- OTTIMO STATO INTERNO

VIA DEI SERVI 88/r – FIRENZE



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Dei Servi _____ civ. 88R

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 161
Particella: 220
Subalterno: 503

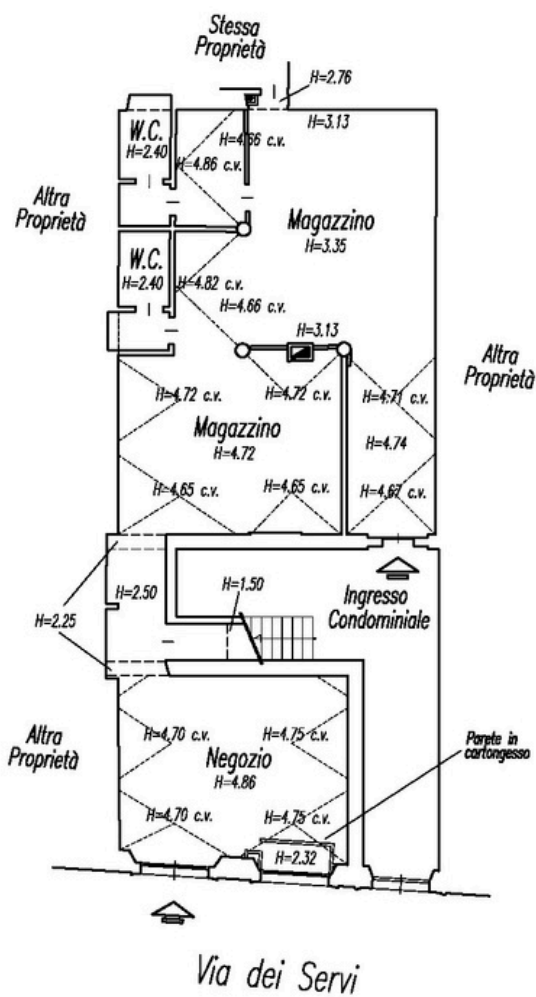
Compilata da:
Borghesi Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze

N. 5262

Scheda n. 1

Scala 1:200



Planimetria di u.i.u. in Comune di FIRENZE via DEL CASTELLACCIO civ. 57A/R

via del Castellaccio

57A/r

n.c. 13

h 290

PIANO TERRA

autorimessa

h 525

negozio
stessa proprietà

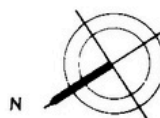
F. 161 Part. 220 Sub. 500

n.c. 88 r

n.c. 34

via dei Servi

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)INNOCENTI MARCOIscritto all'albo de i GEOMETRIdella provincia di FIRENZE n. 2502/11data 26.1.2001 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 161
n. 220 sub. 501

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2018

Data: 29/03/2018 - Ora: 12.05.30 Fine

Visura n.: T145881 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 161
	Particella: 220 Sub.: 503

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		161	220	503	1		C/1	12	61 m²	Totale: 112 m²	Euro 3.588,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA DEI SERVI n. 88R piano: T;
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. con sede in MILANO	00882980154*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria